

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Чайковского д. 3
по состоянию:

весенний осмотр на " 19" апреля 2018 года

осенний осмотр на «05» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председателя МКД :Родина Н.Е.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1956г.
Срок службы здания	62 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	17
Общая площадь дома	894,2 м ²
Общая площадь жилых помещений	854,5 м ²
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома 53%(по состоянию на 22.12.2009г.)	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	39,7

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	04.10.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.04.2018г.	хорошо	1 раз в год

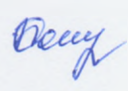
Члены комиссии:

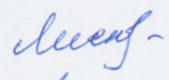
Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДН.Е.Родина


Н.Ю. Салагаева


Н.А. Лисюкова


Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра (Чайковского 3)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	729,3	скатная, шиферная	удовлетвор.	частичное восстанов ление коньковой доски, ремонт над кв.16		Кв.11,12 ремонт шиферной кровли 8м2 09.2018г.
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	204,2	дерево	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	130	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	дерево, железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	3	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	130	цемент.покраска	хорошее			

	отмостка	кв.м.	104	бетон	удовлетвор.	восстанов ление		
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	858	кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	2	профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	2	дерево	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3	пластик	хорошее			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	633,6	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	633,6	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	633,6	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	673,2	кирпичные, деревянные	удовлетвор.			
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	4	деревянные	удовлетвор.			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10,4	стекло	хорошее			
4	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1764,6	металл	хорошее			
	вертикальные	пог. м	946	металл	хорошее			

трубопроводы							
задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
прочая запорная арматура	шт.	112	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	311	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
общедомовые приборы учета	шт.						

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м						
вертикальные трубопроводы	пог. м						
задвижки	шт.						
прочая запорная арматура	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	440,6	металл	хорошее			
вертикальные трубопроводы	пог. м	154,8	металл	хорошее			
задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
прочая запорная арматура	шт.	18	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
общедомовые приборы учета	шт.						

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные трубопроводы	пог. м	293	пластик, чугун	хорошее			
вертикальные	пог. м	154,8	пластик, чугун	хорошее			